

**Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V.,
SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**

**Informe de los auditores independientes y
estados financieros consolidados por los
años que terminaron el 31 de diciembre de
2019 y 2018**

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias

**Informe de los auditores independientes y estados financieros consolidados
por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018**

Contenido

Anexos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Balances generales	“A”
Estados de resultados	“B”
Estados de variaciones en el capital contable	“C”
Estados de flujos de efectivo	“D”
Notas a los estados financieros consolidados	“E”

Informe de los auditores independientes

A la Asamblea de Accionistas de Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**, que comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados consolidados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas; así como, las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018; así como, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las reglas y criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía y Subsidiarias de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las reglas y criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicable a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas (las cuales difieren en algunos aspectos con las Normas de Información Financiera, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., principalmente en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía y Subsidiarias de continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de Empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía y Subsidiarias o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Compañía y Subsidiarias.

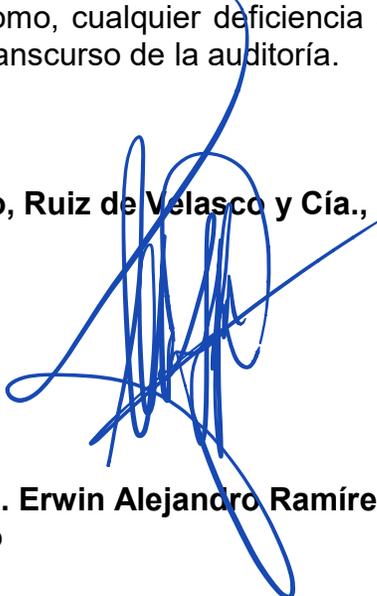
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

8. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía y Subsidiarias.
 - Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de Empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía y Subsidiarias para continuar como Empresas en funcionamiento. Si concluimos que existe o no una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía y Subsidiarias dejen de ser Empresas en funcionamiento.
 - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.

9. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía y Subsidiarias en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de la aplicación de los procedimientos y los hallazgos significativos de la auditoría; así como, cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Prieto, Ruiz de Velasco y Cía., S.C.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the company name and extending towards the name of the signatory.

**C.P.C. Erwin Alejandro Ramírez Gasca
Socio**

Ciudad de México, a 19 de marzo de 2020.

	2019	2018		2019	2018
Activo			Pasivo		
Disponibilidades (nota 5)	\$ 16,252	\$ 155,809	Pasivos bursátiles (nota 12)	\$ 500,134	\$ 902,459
Cuentas de Margen	-	-	Préstamos bancarios y otros organismos (nota 13)		
Inversiones en valores			De corto plazo	793,661	617,330
Títulos para negociar	80,524	107,235	De largo plazo	655,683	671,228
Títulos disponibles para la venta	-	-	Total préstamos bancarios y otros organismos	1,449,344	1,288,558
Títulos conservados a vencimiento	-	-	Colaterales vendidos		
	80,524	107,235	Reportos (saldo acreedor)	-	-
Ajuste por valuación por coberturas de activos financieros	-	-	Derivados	-	-
Derivados			Otros colaterales vendidos	-	-
Con fines de negociación	-	-	Total Colaterales vendidos	-	-
Para fines de cobertura (nota 6)	3,421	17,546	Derivados		
Total de derivados	3,421	17,546	Con fines de negociación	-	-
Cartera de crédito vigente			Con fines de cobertura	537	-
Créditos comerciales			Total Derivados	537	-
Actividad empresarial o comercial	1,705,142	1,813,943	Ajustes por valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
Entidades financieras	-	-	Obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Entidades gubernamentales	-	-	Otras cuentas por pagar		
Créditos de consumo	12,809	26,825	Impuestos a la utilidad por pagar	1,120	4,585
Créditos a la vivienda			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	4,535	8,934
Media o residencial	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
De interés social	-	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Acreedores por cuentas de margen	-	-
Total cartera de crédito vigente (nota 7)	1,717,951	1,840,768	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Cartera de crédito vencida			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	362,930	362,697
Créditos comerciales			Total de cuentas por pagar	368,585	376,216
Actividad empresarial o comercial	51,847	43,296	Obligaciones subordinadas en circulación		
Entidades financieras	-	-	Impuestos y PTU diferidos (neto)	-	-
Entidades gubernamentales	-	-	Créditos diferidos y cobros anticipados	829	1,674
Créditos de consumo	25	122	Total pasivo	2,319,429	2,568,907
Créditos a la vivienda			Capital contable (nota 16)		
Media o residencial	-	-	Capital social:		
De interés social	-	-	Capital social	80,000	80,000
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar	-	-
Total cartera de crédito Vencida (nota 8)	51,872	43,418	Prima en venta de acciones	-	-
Cartera de crédito	1,769,823	1,884,186	Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
(-) Menos			Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8)	(60,021)	(56,161)	Reservas de capital	35,995	34,273
Cartera de crédito (neto)	1,709,802	1,828,025	Resultados de ejercicios anteriores	130,600	106,859
Derechos de cobro adquirido	-	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
(-) Menos			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	(322)	16,200
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Resultado neto	24,969	34,463
Derechos de cobro neto	-	-	Total del capital contable en la participación controladora	271,242	271,795
Total de cartera de crédito (neto)	1,709,802	1,828,025	Participación no controladora	33,690	29,153
Otras cuentas por cobrar (neto)	136,059	93,335	Total de capital contable	304,932	300,948
Bienes adjudicados (nota 9)	25,704	8,240			
Propiedades y equipo, neto (nota 11)	528,153	574,635			
Inversiones en acciones de asociada (nota 10)	3,628	3,576			
Impuestos diferidos (nota 18 - d)	67,788	47,699			
Otros activos					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	52,548	33,286			
Otros activos a corto y largo plazo	482	469			
	53,030	33,755			
Total activo	\$ 2,624,361	\$ 2,869,855	Total pasivo y capital contable	\$ 2,624,361	\$ 2,869,855
			Cuentas de orden (nota 19)		
			2019	2018	
			\$ 5,252,370	\$ 5,322,373	

Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General

Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas

C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias

Estados de resultados consolidados por los ejercicios comprendidos del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Notas 1, 2 y 3)

Anexo "B"

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por intereses	\$ 341,128	\$ 322,537
Gastos por intereses	(218,974)	(194,680)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
Margen financiero	<u>122,154</u>	<u>127,857</u>
Estimación preventiva para riesgo crediticio	(29,753)	(15,380)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	<u>92,401</u>	<u>112,477</u>
Comisiones y tarifas cobradas	1,533	1,970
Comisiones y tarifas pagadas	(16,783)	(9,795)
Resultados por intermediación	-	-
Resultado por arrendamiento operativo	64,128	82,362
Otros ingresos y egresos de la operación (nota 17)	18,893	10,417
Gastos de administración y promoción	(113,342)	(136,412)
Resultado de la operación	<u>46,830</u>	<u>61,019</u>
Participación en el resultado de la asociada. (nota 10)	53	50
Resultado antes de impuestos a la utilidad	<u>46,883</u>	<u>61,069</u>
Impuestos a la utilidad causados (nota 18-c)	14,822	24,810
Impuestos a la utilidad diferidos (nota 18-c)	46	(5,390)
	<u>14,868</u>	<u>19,420</u>
Resultado antes de operaciones discontinuadas	<u>32,015</u>	<u>41,649</u>
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto consolidado	<u>\$ 32,015</u>	<u>\$ 41,649</u>
Participación no controladora	7,046	7,186
Participación controladora	<u>\$ 24,969</u>	<u>\$ 34,463</u>

Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director GeneralAct. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de FinanzasC.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

	Capital contribuido				Capital ganado				Resultado en tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total del capital contable en la participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportación para futuros aumentos de capital acordado en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subsidiarias en circulación	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores	Valuación por instrumento de cobertura de flujos efectivo	Efecto Acumulado de conversión					
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 80,000	-	\$ -	\$ -	\$ 32,722	\$ 85,400	\$ 11,440	\$ -	\$ -	\$ 31,010	\$ 240,572	\$ 21,967	\$ 262,539
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas													
Subscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas (16 - c)	-	-	-	-	1,551	(1,551)	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de Resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	31,010	-	-	-	-	(31,010)	-	-
Pago de dividendos (16 - e)	-	-	-	-	-	(8,000)	-	-	-	-	(8,000)	-	(8,000)
Total	-	-	-	-	1,551	21,459	-	-	-	-	(31,010)	-	(8,000)
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral													
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,463	-	34,463
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,463	7,188	41,649
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados de Valuación de Instrumentos de cobertura Flujo de Efectivo	-	-	-	-	-	-	4,760	-	-	-	4,760	-	4,760
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Creación de estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	4,760	-	-	-	34,463	7,188	46,409
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 80,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,273	\$ 108,859	\$ 16,200	\$ -	\$ -	\$ 34,463	\$ 271,795	\$ 29,153	\$ 300,948
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas													
Subscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,508)	(2,508)
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas (16 - b)	-	-	-	-	1,722	(1,722)	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de Resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	34,463	-	-	-	-	(34,463)	-	-
Pago de dividendos (16 - d)	-	-	-	-	-	(9,000)	-	-	-	-	(9,000)	-	(9,000)
Total	-	-	-	-	1,722	23,741	-	-	-	-	(34,463)	(9,000)	(11,588)
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral													
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,969	-	24,969
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,969	7,045	32,014
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados de Valuación de Instrumentos de cobertura Flujo de Efectivo	-	-	-	-	-	-	(16,822)	-	-	-	(16,822)	-	(16,822)
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Creación de estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	(16,822)	-	-	-	24,969	7,045	16,492
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ 80,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,995	\$ 130,600	\$ (322)	\$ -	\$ -	\$ 24,969	\$ 271,242	\$ 33,690	\$ 304,932

Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
 Director General

Act. Sergio Martínez León
 Director Ejecutivo y de Finanzas

C.P. Dan Medina Torres
 Gerente de Contabilidad

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias

Estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "D"

	2019	2018
Resultado neto consolidado del ejercicio	\$ 32,015	\$ 41,649
<u>Ajustes por partidas que no implican flujos de efectivo:</u>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de Inversión	-	-
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	190,377	175,644
Amortización de activos intangibles	-	-
Provisiones	(16,692)	4,072
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(18,991)	(927)
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	(469)	(50)
Operaciones descontinuadas	-	-
	<u>186,240</u>	<u>220,388</u>
<u>Actividades de operación:</u>		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	26,711	(48,882)
Cambio en deudores por reporto	-	-
Cambio en derivados (activo)	(2,398)	3,414
Cambio en cartera de crédito (neto)	147,976	(240,570)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(17,464)	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(61,998)	(51,363)
Cambio en pasivo bursátiles	(402,459)	497,869
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	152,365	(105,828)
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivo)	537	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	-
Cambio en pasivos operativos	(611)	55,879
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación).	-	-
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	(13,468)	(15,026)
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	<u>(170,809)</u>	<u>95,493</u>
<u>Actividades de inversión:</u>		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(143,896)	(180,246)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	(2,092)	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-	-
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	<u>(145,988)</u>	<u>(180,246)</u>
<u>Actividades de financiamiento:</u>		
Cobros por emisión de acciones	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Pagos por dividendos en efectivo	-	-
Dividendos pagados	(9,000)	(8,000)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de financiamiento	<u>(9,000)</u>	<u>(8,000)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(139,557)	127,635
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	155,809	28,174
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ <u>16,252</u>	\$ <u>155,809</u>

Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General

Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas

C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad

1.- Actividad de la Compañía

Hasta el 28 de febrero de 2008, **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.** (la Compañía) fue una sociedad mercantil denominada Arrendadora Atlas, S.A. concesionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), para realizar operaciones de arrendamiento financiero autorizadas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC). De conformidad con el comunicado enviado en esa fecha a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión o CNBV), debido a las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de julio de 2006, mediante las cuales se permite la creación de una nueva figura financiera denominada Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), a través de la cual se pueden efectuar en una sola empresa actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, sin autorización, ni supervisión de las autoridades financieras, la Compañía llevó a cabo el 1º de noviembre de 2007 una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó el cambio de Organización Auxiliar de Crédito a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.). Asimismo el 11 de octubre de 2007, fue autorizado por la Secretaria de Relaciones Exteriores y por la SHCP para el uso de la palabra “Financiera” en el cambio de denominación social de Arrendadora Atlas, S.A. a Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con la finalidad de poder realizar operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y otorgamiento de crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó la mención en sus Estatutos Sociales, que las actividades de la Compañía se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC), y en su caso, al de las SOFOM, prevista en la LGOAAC.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de mayo de 2016, se acordó el cambio de la Compañía de una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.), a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad Regulada (E.R.).

En Asamblea General Extraordinaria y Ordinara de Accionistas celebrada el 28 de agosto de 2017, se acordó la conversión de la sociedad de “Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada” a “Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada”, reformando, en consecuencia los estatutos sociales. Lo anterior, en virtud de la liquidación de los certificados bursátiles de corto plazo, los cuales quedaron cancelados el 29 de junio de 2017.

La Subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Agroservicios) se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 24 de mayo de 2012; su objeto principal consiste en la realización, en forma habitual y profesional, de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, los cuales se sujetan al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en su caso, al de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, previstas en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito. La Compañía posee el 75.5275% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

La Subsidiaria Promotora de Negocios Atlas, S.A. de C.V., se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 21 de abril de 2015; su objeto principal consiste en concentrar la compra de los bienes que la Compañía da en arrendamiento a sus Clientes. La Compañía posee el 99% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

2.- Bases de formulación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos de 2019 y 2018 han sido preparados y presentados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas por la Comisión, a través de los "Criterios de contabilidad para las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas" (Criterios contables), los cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., (CINIF), por lo mencionado en los incisos d) y e) de la nota 3 y, principalmente, en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros consolidados.

Para estos efectos, la Compañía y Subsidiarias elaboraron los estados de resultados integrales consolidados, conforme a la presentación requerida por la Comisión, el cual tiene por objetivo presentar la información financiera sobre las operaciones desarrolladas por la Compañía y Subsidiarias; así como, los eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma en su carácter de accionistas, durante un periodo determinado. Dicha presentación difiere de los métodos establecidos por las NIF para clasificar el estado de resultados conforme a su función o por la naturaleza de sus partidas. Adicionalmente presenta el resultado por participación en asociadas después de impuestos a la utilidad, a diferencia de lo establecido en las NIF.

A partir del 1º de enero de 2019 y 2018, entraron en vigor algunas NIF y mejoras a las NIF emitidas por el CINIF para todos los emisores de información financiera en general; no obstante, de acuerdo a lo publicado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en la resolución modificatoria de la "Resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito", se postergó la aplicación de dichas NIF para que entren en vigor a partir del 1º de enero de 2020. (Ver nota 21).

A continuación se indican algunas de las principales diferencias entre las prácticas contables, establecidas por la Comisión y las NIF:

- NIF B-3 “Estado de resultado integral”. Establece reglas de presentación para el resultado integral, incluyendo los otros resultados integrales (ORI). Para la presentación del resultado integral permite dos opciones: 1) presentar en un único estado todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta y los ORI para llegar al resultado integral; 2) presentar el resultado integral en dos estados separados, un primer estado denominado “estado de resultados” únicamente con los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta del periodo y un segundo estado denominado “estado de otros resultados integrales”, debiendo partir de la utilidad o pérdida neta del periodo y enseguida los ORI para llegar al resultado integral.
- NIF B-6 “Estado de situación financiera”. Precisa en una sola norma la estructura del estado de situación financiera; así como, las normas de presentación y revelación relativas, haciendo énfasis en la separación de los activos y pasivos a corto y largo plazo. De acuerdo con los criterios contables de la Comisión, en el estado de situación financiera, algunos rubros y su clasificación difieren de la requerida por la NIF, principalmente porque no se presentan de acuerdo con su disponibilidad, exigibilidad y en algunos casos no se presentan saldos netos.

3.- Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas contables de la Compañía y Subsidiarias seguidas en la preparación de estos estados financieros y que han sido consistentes en los años 2019 y 2018, a menos que se especifique lo contrario se resumen a continuación:

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la NIF B-10 “Efectos de la inflación”, la Compañía y Subsidiarias se encuentra en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1º de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Consecuentemente, las cifras al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos históricos.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y de 2018 asciende a 15.10% y 15.69%, respectivamente.

b) Disponibilidades

Se integran principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones de inmediata realización. El efectivo se valúa a su valor nominal y los títulos en reporto están registrados a valor mercado al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los rendimientos que se generan se reconocen en el estado de resultados. Ver nota 5.

c) Política de administración de riesgos financieros

Las actividades que realiza la Compañía y Subsidiarias las exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado que incluye el riesgo de tasas de interés, el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. La Compañía y Subsidiarias buscan minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir algunas exposiciones a los riesgos financieros alojados en el balance general (activos y pasivos reconocidos). La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros derivados se lleva cabo a través del departamento de finanzas.

d) Instrumentos financieros derivados

La Compañía y Subsidiarias reconocen dentro del balance general los activos o pasivos que surgen de la contratación de instrumentos financieros derivados a su valor contratado. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados se valúan a su valor razonable.

La política de la Compañía y Subsidiarias son las de no contratar operaciones con instrumentos financieros derivados con propósitos de especulación, por lo tanto, los derivados son contratados con fines de cobertura.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía y Subsidiarias deciden cancelar la designación de cobertura.

e) Reconocimiento de ingresos y cuentas por cobrar

La Compañía y Subsidiarias reconocen sus ingresos financieros en función del saldo insoluto de la cartera crediticia (arrendamiento financiero y crédito) cuando se devenga, registrándose en el rubro de ingresos por intereses. Cuando el saldo insoluto por el incumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato sea registrado como cartera vencida, se suspende la acumulación de los intereses devengados. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden; cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio.

Con respecto al arrendamiento puro, se registran las rentas conforme se devengan. Cuando las rentas no cobradas exceden a dos rentas vencidas conforme al esquema de pagos, la acumulación de las rentas devengadas no cobradas se suspende. En tanto el crédito se mantiene en cartera vencida, el control de estas rentas se lleva en cuentas de orden.

Los criterios contables establecen el reconocimiento de los intereses conforme éstos se devengan y, en su caso, la creación de una reserva preventiva se determina bajo métodos aprobados por la CNBV.

f) Cartera de créditos

La Compañía ha adoptado desde 2016 las disposiciones de la CNBV aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, en la clasificación de su cartera y determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios.

- Cartera vigente

En este rubro se registran la totalidad de las rentas pactadas con el cliente, derivadas del contrato de arrendamiento financiero y de crédito, disminuidas de los intereses correspondientes a las rentas que aún no son exigibles o no están devengadas.

También se registran los anticipos a proveedores de los bienes que estarán sujetos a arrendamiento financiero, hasta que son puestos en el establecimiento del arrendatario y se firma el contrato respectivo. Ver nota 7.

- Cartera vencida

Cuando las amortizaciones de capital e intereses no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, a los 90 días de vencidos, la cartera de arrendamiento financiero capitalizable y de crédito se traspasa a cartera vencida por el monto equivalente al saldo insoluto de ésta, más las rentas vencidas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los intereses de dichas rentas están reservados en los resultados del ejercicio. Ver nota 8.

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía y Subsidiarias determinaron su estimación preventiva para riesgos crediticios en apego a lo estipulado en el Capítulo V “Calificación de la Cartera Crediticia” del Título Segundo de las Disposiciones Prudenciales de la Circular Única de Bancos, emitida por la Comisión.

La Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, tiene establecida la política de reservar la cartera vencida, incluyendo los intereses mencionados, mediante la calificación del total de la cartera vigente y vencida. Ver nota 8.

g) Propiedades y equipo

Las propiedades, planta y equipo, se expresan como sigue: 1) adquisiciones realizadas a partir del 1º de enero de 2008, a su costo histórico y 2) adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2002 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición o de construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), a partir del ejercicio de 2003 y hasta

el 2007, la Compañía y Subsidiarias aplicaron el factor derivado del valor de las Unidades de Inversión (UDIS).

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los activos estimada por la Administración de la Compañía y Subsidiarias, aplicadas a los valores actualizados, como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Propiedades	5
Equipo de transporte	25
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	30

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan, en su caso, a los resultados del ejercicio consolidados conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

h) Inversiones en acciones de Asociada

Las acciones de la Compañía Asociada, se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra.

Los estados financieros de la Compañía Asociada, son preparados considerando las mismas políticas contables que las utilizadas en la elaboración de estos estados financieros con cifras al mes de diciembre.

La participación de la Compañía en los resultados de la Asociada, se presenta por separado en el estado de resultados consolidado. Ver nota 10.

i) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles, incluyendo el crédito mercantil y las inversiones en acciones de la Asociada, están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida, las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro. Las pruebas de deterioro de las inversiones en acciones de las Subsidiarias y la Asociada, se realizan a los valores reconocidos bajo el método de participación.

La Compañía y Subsidiarias evaluaron los valores actualizados de sus activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y con base en esta evaluación, no fue necesario reconocer ajustes por este concepto.

j) Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los pasivos se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente identificada, cuantificada en términos monetarios, b) Representa una probable disminución de recursos económicos, y c) Surge como consecuencia de operaciones ocurridas en el pasado que han afectado económicamente a la Compañía y Subsidiarias.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente como resultado de un evento pasado, b) Es probable que se requiera una disminución de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) La cuantía o fecha de liquidación de la obligación son inciertas.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen cuando son surgidos a raíz de sucesos pasados y es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando derivan de un contrato oneroso.

k) Beneficios a los empleados

Se determinan en proporción a los servicios prestados en el periodo contable, de acuerdo con los sueldos actuales se reconoce el pasivo correspondiente conforme se devenga.

l) Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad, e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos en los años en que los trabajadores prestan los servicios correspondientes, de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 “Beneficios a los empleados”.

La Compañía y Subsidiarias tienen establecido un fideicomiso para cubrir el pasivo por primas de antigüedad y pensiones por jubilación para su personal. Ver nota 15.

m) Clasificación de costos y gastos

Se presentan con base a su función en atención a las prácticas del sector, ya que se considera que esta información facilitará a los usuarios la toma de decisiones.

n) Comisiones y tarifas pagadas

Está representada por las comisiones pagadas a instituciones de crédito del país básicamente por transacciones bancarias.

o) Participación de los trabajadores en las utilidades

El importe de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) del ejercicio causada se registra como gasto de operación en el período en el que se causa. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se ha determinado la PTU diferida, la cual debe determinarse de las diferencias entre los valores contables y fiscales, y sólo se reconoce cuando se presume que provocará un pasivo o beneficio, y no existan indicios de que esta situación vaya a cambiar, de tal manera que los pasivos o beneficios no se materialicen.

La PTU de las Compañías Subsidiarias, se determina aplicando la tasa del 10% a la base del impuesto sobre la renta (ISR), adicionando o disminuyendo otras partidas establecidas en la propia Ley.

p) Impuesto sobre la renta diferido

El ISR diferido se registra por el método de activos y pasivos con enfoque integral. Bajo este método se reconoce un impuesto diferido para todas las diferencias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos; así como, por las pérdidas fiscales por amortizar y los créditos fiscales no usados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR (LISR), que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales.

El impuesto diferido activo sólo se registra cuando existe una alta probabilidad de recuperación.

q) Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago; así como, las derivadas de la conversión de los saldos denominados en monedas extranjeras a la fecha de los estados financieros, se aplican a los resultados del ejercicio.

En la nota 4, se muestra la posición en moneda extranjera al final de cada ejercicio y los tipos de cambio utilizados en la conversión de estos saldos.

r) Utilidad del ejercicio

Se integra por la utilidad neta del ejercicio, los efectos de conversión, los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y por aquellas partidas que por disposición específica sean requeridas reflejar en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

s) Cuentas de orden

De conformidad con la normatividad vigente, en cuentas de orden se registran los conceptos siguientes:

- Costo de arrendamiento financiero para efectos de ISR
- Costo de adquisición de arrendamiento financiero por deducir
- Opción de compra a favor
- Rentas por vencer (arrendamiento puro)
- Valores en garantía
- Ajuste anual por inflación
- Intereses moratorios por cobrar
- Intereses vencidos
- Fondo de ahorro
- Crédito por devengar
- Costo crédito por deducir

4.- Posición en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía tenía los siguientes activos en miles de dólares americanos como se muestra a continuación:

	Dólares americanos	
	2019	2018
Posición monetaria activa	168	46

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el tipo de cambio vigente, en pesos mexicanos, fue de \$18.8727 y \$19.6566, por dólar americano, respectivamente. Al 18 de marzo de 2020, fecha de emisión de estos estados financieros dictaminados, el tipo de cambio vigente, en pesos mexicanos es de 23.0573 por dólar americano.

5.- Disponibilidades

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integra principalmente por fondos en efectivo, depósitos bancarios y saldos en moneda extranjera, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	2019	2018
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 13,075	\$ 154,898
Efectivo y depósitos bancarios dólares	3,177	911
Total	\$ 16,252	\$ 155,809

6.- Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía ha contratado instrumentos financieros derivados, entre ellos, opciones, futuros y swaps de tasas de interés con la finalidad de cubrir su exposición al riesgo en la fluctuación de tasa de interés de los financiamientos que recibe. Los derechos u obligaciones adquiridos de los instrumentos financieros derivados se registran en el estado de situación financiera a su valor contratado y consecuentemente se valúan a valor razonable y cualquier cambio en el capital contable en el rubro de "Valuación por instrumentos de cobertura".

A continuación, se detallan las características de los Instrumentos Financieros derivados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

<u>Instrumento</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Futuros	\$ 689	\$ 1,643
Opciones	2,732	10,681
Swaps	-	5,222
Total	\$ 3,421	\$ 17,546

7.- Cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la cartera de créditos se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cartera vigente:</u>		
<u>Cartera vigente de arrendamiento financiero:</u>		
Arrendamiento financiero comercial	\$ 884,485	\$ 945,914
Arrendamiento financiero de consumo	5,851	8,603
Total de cartera de arrendamiento vigente	890,336	954,517
<u>Cartera vigente de crédito:</u>		
Cartera de crédito comercial	820,657	868,029
Cartera de crédito de consumo	6,958	18,222
Total de cartera de crédito vigente	827,615	886,251
Total de cartera vigente	1,717,951	1,840,768
<u>Cartera vencida neta</u>	<u>51,872</u>	<u>43,418</u>
Cartera neta	1,769,823	1,884,186
Menos cartera neta a corto plazo	557,893	595,078
Cartera neta a largo plazo	\$ 1,211,930	\$ 1,289,108

8.- Cartera vencida

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cartera vencida de la Compañía se integra de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Arrendamiento financiero comercial:</u>		
Capital	\$ 41,898	\$ 36,172
Intereses	<u>4,299</u>	<u>3,015</u>
Cartera vencida de arrendamiento financiero comercial	\$ <u>46,197</u>	\$ <u>39,187</u>
<u>Arrendamiento financiero de consumo:</u>		
Capital	\$ 25	-
Intereses	<u>-</u>	<u>-</u>
Cartera vencida de arrendamiento financiero de consumo	<u>25</u>	<u>-</u>
Total cartera vencida de arrendamiento financiero	\$ <u>46,222</u>	\$ <u>39,187</u>
<u>Cartera vencida de crédito:</u>		
De crédito comercial:		
Capital	\$ 4,281	\$ 3,386
Intereses	<u>1,369</u>	<u>723</u>
Total de cartera vencida de crédito comercial	<u>5,650</u>	<u>4,109</u>
De crédito de consumo:		
Capital	-	122
Intereses	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de cartera vencida de crédito de consumo	<u>-</u>	<u>122</u>
Total cartera vencida de crédito	<u>5,650</u>	<u>4,231</u>
Subtotal cartera vencida	\$ <u>51,872</u>	\$ <u>43,418</u>
<u>Estimación preventiva de riesgos crediticios:</u>		
Capital	\$ (54,541)	\$ (52,423)
Intereses	<u>(5,480)</u>	<u>(3,738)</u>
Total estimación preventiva de riesgos crediticios	<u>\$ (60,021)</u>	<u>\$ (56,161)</u>

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión en el Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.

La Institución utiliza una metodología basada en el modelo de pérdida esperada establecida por la CNBV.

- a) Dicha metodología estipula que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la

estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.

- b) El procedimiento de calificación de cartera crediticia comercial establece que las Instituciones de Crédito apliquen la metodología establecida, con información relativa a los trimestres que concluyan en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año y registren en sus estados financieros las estimaciones preventivas al cierre de cada mes. Asimismo, para los meses posteriores al cierre de cada trimestre, puede aplicarse la calificación correspondiente al crédito de que se trate, que haya sido utilizada al cierre del trimestre inmediato anterior sobre el saldo del adeudo, registrado el último día de los meses mencionados. Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que excedan al importe requerido por la calificación de la cartera se cancelan en la fecha que se efectúa la siguiente calificación trimestral contra los resultados del ejercicio, asimismo, las recuperaciones de cartera crediticia previamente castigada se aplican contra los resultados del ejercicio.

Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación, el porcentaje que se señala, según el tipo de cartera, en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

Meses transcurridos a partir del primer incumplimiento	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 1	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 2
0	0.5%	10%
1	5%	30%
2	15%	40%
3	40%	50%
4	60%	70%
5	75%	85%
6	85%	95%
7	95%	100%
8 o más	100%	100%

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Administración de la Compañía y Subsidiarias determinaron la estimación preventiva para riesgos crediticios en función del resultado de aplicar a la totalidad de la cartera la Metodología de Calificación emitida por la Comisión, basada en la Pérdida Esperada y la Probabilidad de Incumplimiento, por requerimiento de FIRA. Dicha metodología incluye en su modelo, el puntaje crediticio histórico del acreditado que tiene en su base de datos el Buró de Crédito, en su Módulo Califica, donde a mayor puntaje mejor calificación y por ende menos reservas. Es importante referir que a mayor participación de cartera con Garantía FONAGA (Primeras Pérdidas) y/o Garantía FEGA (Pari-Passu), mejora el perfil del riesgo crediticio y por ende la reserva. Derivado de la estrategia de diversificación de fuentes de fondeo que ha emprendido la Compañía, se vio la conveniencia de reservar al 0.65% y 0.5% (respectivamente), valores superiores al que

resulta de aplicar la metodología de la CNBV, previendo algún requerimiento presente y/o futuro por parte de los nuevos fondeadores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como a continuación se detalla:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado de la calificación	\$ 2,236	\$ 657
Estimación adicional para cubrir diferentes fondeadores	<u>1,093</u>	<u>1,580</u>
Total	<u>\$ 3,329</u>	<u>\$ 2,237</u>

El efecto total de las reservas fue registrado en los resultados netos de cada uno de los ejercicios 2019 y 2018.

9.- Bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los bienes adjudicados se integran como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bienes inmuebles disponibles para su venta	\$ 27,994	\$ 10,530
Menos: Estimación para castigos	<u>(2,290)</u>	<u>(2,290)</u>
Total	<u>\$ 25,704</u>	<u>\$ 8,240</u>

10.-Inversiones en acciones de Asociada

Las inversiones en acciones de la Compañía Asociada al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran como sigue:

	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Valor al 31 de diciembre</u>	<u>Participación en la utilidad</u>
		<u>2019</u>	<u>2019</u>
<u>Asociada:</u>			
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2092%	\$ 3,628	\$ 53
		<u>Valor al 31 de diciembre</u>	<u>Participación en la utilidad</u>
	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>2018</u>	<u>2018</u>
<u>Asociada:</u>			
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2092%	\$ 3,576	\$ 50

11.- Propiedades y equipo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las propiedades y equipo consolidados se integran como sigue:

Concepto	2019			2018
	Inversión	Depreciación acumulada	Neto	Neto
Propiedades	\$ 27,877	\$ 13,747	\$ 14,130	\$ 20,232
Mobiliario y equipo	7,413	4,933	2,480	2,673
Bienes en arrendamiento puro	897,953	392,299	505,654	550,887
Construcción en proceso	3,346	-	3,346	790
Otros	4,321	1,778	2,543	53
Total	\$ 940,910	\$ 412,757	\$ 528,153	\$ 574,635

El cargo a los resultados consolidados de los ejercicios 2019 y 2018, por concepto de depreciación, ascendió a la cantidad de \$190,377 y \$174,507, respectivamente.

12.-Pasivos Bursátiles

Largo plazo

La CNBV autorizó el Programa de Colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios para Financiera Atlas, con carácter revolvente por un monto total autorizado de 1,500 millones de pesos, mediante el cual podrán realizarse diversas emisiones, siempre que el valor de los certificados bursátiles en circulación no exceda el monto antes señalado y el cual contempla que se pueden constituir uno o más fideicomisos y éstos a su vez podrán llevar a cabo una o más emisiones, en el entendido de que los recursos derivados de cualquier nueva emisión al amparo de un mismo fideicomiso serán utilizados, entre otros fines, para pagar el saldo total insoluto de la emisión inmediata anterior realizada por dicho fideicomiso precisamente en la fecha de dicha nueva emisión.

Mediante oficio de autorización número 153/9976/2017 expedido por la CNBV con fecha 7 de febrero de 2017, el 9 de febrero del mismo año, se llevó a cabo la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Emisor:	Banco Invex, S.A. I.B.M. Invex Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso Número 2966
Fideicomitente:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Monto de la Emisión:	\$400,000 (Cuatrocientos millones de pesos 00/100 M.N.) conformados por 2 años de revolvencia y 2 años de amortización.
Clave de Pizarra:	ATLASCB 17
Amortización:	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia.

Calificación:	mx AAA por S&P y HRAAA por HR Ratings
Tipo de interés	Variable (Tasa de Interés Interbancario de Equilibrio TIIE + 2.20)
Pago de intereses	Mensual.
Aforo mínimo	1.20

Mediante oficio de autorización número 153/11841/2018 expedido por la CNBV con fecha 28 de mayo de 2018, el 31 de mayo del mismo año, se llevó a cabo la segunda emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Emisor:	Banco Invex, S.A. I.B.M. Invex Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso Número F/3501
Fideicomitente:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Monto de la Emisión:	\$500,000 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) conformados por 2 años de revolvencia y 2 años de amortización.
Clave de Pizarra:	ATLASCB 18
Amortización:	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia.
Calificación:	mx AAA por S&P y HRAAA por HR Ratings
Tipo de interés	Variable (TIIE + 2.80)
Pago de intereses	Mensual.
Aforo mínimo	1.00

Mediante publicación del evento relevante por parte del Fiduciario del Fideicomiso 3501 al público inversionista que a continuación se detalla, se efectuó la amortización anticipada voluntaria total de los certificados bursátiles con clave de pizarra ATLASCB 18.

Cantidades monetarias expresadas en Miles

[800051] Eventos relevantes de Fiduciarios

Evento relevante (Reporte) ⓘ

Clave Cotización ⓘ	ATLASCB
Serie ⓘ	18
Tipo de valor ⓘ	91
Número fideicomiso ⓘ	3501
Clave participante ⓘ	FIDUCIARIO
Fecha ⓘ	2019-11-21
Razón Social ⓘ	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Lugar ⓘ	CIUDAD DE MÉXICO
Asunto ⓘ	AVISO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA
Mercado Exterior ⓘ	
Documento adjunto ⓘ	VACIO

Tipos de evento relevante [Eje] ⓘ

Otros eventos relevantes

Tipo de evento relevante seleccionado:

Otros eventos relevantes ⓘ

Evento relevante ⓘ:

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y PAGO NO. F/3501, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA ATLASCB 18 "LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES", HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON BASE A LO ESTABLECIDO EN CLÁUSULA 11 INCISO A, NUMERAL 1 "AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA" DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL NUMERAL 18 "AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA" DEL TÍTULO Y LA INSTRUCCIÓN GIRADA POR CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE A ESTE FIDUCIARIO, SE LLEVARÁ A CABO LA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EL PRÓXIMO 02 DE DICIEMBRE DE 2019 POR UN IMPORTE DE \$500,000,000.00 (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

De la misma forma se notificó el pago de la prima adicional por dicha amortización.

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V. 

Cantidades monetarias expresadas en Miles

[800051] Eventos relevantes de Fiduciarios

Evento relevante (Reporte) ⓘ

Clave Cotización ⓘ	ATLASCB
Serie ⓘ	18
Tipo de valor ⓘ	91
Número fideicomiso ⓘ	3501
Clave participante ⓘ	FIDUCIARIO
Fecha ⓘ	2019-11-29
Razón Social ⓘ	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Lugar ⓘ	CIUDAD DE MÉXICO
Asunto ⓘ	ALCANCE AL AVISO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA
Mercado Exterior ⓘ	
Documento adjunto ⓘ	VACIO

Tipos de evento relevante [Eje] ⓘ

Otros eventos relevantes

Tipo de evento relevante seleccionado:
Otros eventos relevantes ⓘ

Evento relevante ⓘ:

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y PAGO NO. F/3501, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA ATLASCB 18 "LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES", HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EN ALCANCE AL "AVISO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA" REALIZADA POR EL EMISOR EL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y LA INSTRUCCIÓN GIRADA POR CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, QUE ADICIONALMENTE AL PAGO DE LA "AMORTIZACIÓN ANTICIPADA VOLUNTARIA" SE REALIZARÁ EL PAGO DE LA "PRIMA POR AMORTIZACIÓN ANTICIPADA" POR EL MONTO DE \$ 2,513,888.89 (DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 89/100 M.N.).

El importe de la prima pagada por la amortización anticipada forma parte del resultado del ejercicio y se consideró dentro de los gastos por intereses.

Mediante oficio de autorización número 153/11674/2019 expedido por la CNBV con fecha 26 de marzo de 2019, el 31 de mayo del mismo año, se llevó a cabo la tercera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Emisor:	Banco Invex, S.A. I.B.M. Invex Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso Número 2966
Fideicomitente:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Monto de la Emisión:	\$500,000 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) conformados por 2 años de revolvencia y 2 años de amortización.
Clave de Pizarra:	ATLASCB 19
Amortización:	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia.
Calificación:	AAA/M (e) por VERUM y HR AAA (E) por HR Ratings
Tipo de interés	Variable (TIIE + 2.09)
Pago de intereses	Mensual.
Aforo mínimo	1.25

El destino de los fondos de la emisión ATLASCB 19 fue el siguiente:

- Gastos de la Emisión (Agente Estructurador, Intermediario Colocador, entre otros)
- Gastos, comisiones y honorarios pendientes de la emisión ATLASCB 17
- Saldo Insoluto de la Emisión ATLASCB 17
- Pago de la contraprestación por los derechos de cobro cedidos para la emisión ATLASCB 19
- Constitución del Fondo de Mantenimiento del Fideicomiso 2966
- Constitución del Fondo de Reserva del Fideicomiso 2966

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el importe total emitido es de \$500,000 y \$900,000, con un interés provisionado de \$134 y \$2,459, respectivamente, comprendidos por el saldo de ATLASCB 19 al 31 de diciembre de 2019 y ATLASCB 17 y ATLASCB 18 al 31 de diciembre de 2018.

13.- Préstamos Bancarios y otros Organismos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los préstamos bancarios y de otros Organismos son como sigue:

2019							
Institución	Línea revolvente	Fecha de Vencimiento	Disponibile	Mar gen/ TIIE	Comisión por disposición	Aforo Garantía	Capital
1 Nafin	\$ 200,000	Indefinido	\$ -	2.20	0.25%	1.2 a 1	\$ 200,000
1 Fifomi	228,875	Indefinido	104,993	2.50	0.00%	1 a 1	123,882
1 Bancomext	315,000	16-ago-2023	115,763	2.75	0.00%	1 a 1	199,237
2 Bancomer	50,000	30-abr-2021	-	2.60	0.00%	1 a 1	61,650
2 Ve por Más	120,000	24-oct-2020	110,337	2.58	0.25%	1 a 1	9,663
2 Invex	-	14-feb-2022	111,130	3.00	0.25%	1.3 a 1	28,870
2 Monex	-	9-ago-2020	8,889	3.00	0.75%	1.15 a 1	51,111
2 Banca Mifel	100,000	29-jun-2022	122	3.00	1.00%	1.2 a 1	99,878
2 Banco Multiva	-	30-may-2020	41,667	3.00	0.75%	1.2 a 1	8,333
2 Actinver	70,000	10-mar-2020	-	0.35	4.00%	1 a 1	70,000
2 Bajío	50,000	Indefinido	1,238	0.30	5.00%	1 a 1	48,762
3 Seguros Atlas	85,000	Indefinido	-	3.00	0.00%	1 a 1	85,000
3 Seguros Atlas	-	dic-2021	21,583	3.00	0.25%	-	13,417
3 Fianzas Atlas	35,000	Indefinido	-	3.00	0.00%	1 a 1	35,000
Otros	-	Oct-2020	-	3.00	0.00%	N.A.	16,488
Totales							1,051,291
Intereses							8,421
Total de préstamos							1,059,712
Menos/ porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos							555,526
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo							\$ 504,186

2018

Institución	Línea revolvente	Fecha de Vencimiento	Disponible	Mar gen/ TIE	Comisión por disposición	Aforo Garantía	Capital
1 Nafin	\$ 200,000	Indefinido	\$ 3,740	2.85	0.25%	1.2 a 1	\$ 196,260
1 Fifomi	50,864	Indefinido	1,869	2.39	0.00%	1 a 1	48,995
1 Bancomext	270,000	dic-2020	86,339	2.75	0.25%	1 a 1	183,661
2 Bancomer	50,000	30-abr-2021	977				49,023
2 Ve por Más	78,172	31-oct-2021	-	3.00	0.25%	1 a 1	21,255
2 Invex	-	13-may-2020	-	3.00	0.25%	1.3 a 1	73,503
2 Monex	-	9-ago2020	-	3.00	0.75%	1.15 a 1	22,778
2 Banca Mifel	-	5-may-2020	-	3.00	1.00%	1.2 a 1	96,485
2 Banco Multiva	50,000	30-may-2020	25,000	3.00	0.75%	1.2 a 1	25,000
3 Seguros Atlas	85,000	Indefinido	27,000	3.00	0.00%	1 a 1	85,000
3 Seguros Atlas	-	dic-2021	-	3.00	0.25%	-	20,417
3 Fianzas Atlas	35,000	Indefinido	-	3.00	0.00%	1 a 1	35,000
Otros	-	Oct-2020	-	3.00	0.00%	N.A.	34,500
Totales							891,877
Intereses							7,213
Total de préstamos							899,090
Menos/ porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos							392,835
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo							\$ 506,255
(1) Créditos de fomento							
(2) Créditos comerciales							
(3) Créditos partes relacionadas							

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la subsidiaria tiene contratados los siguientes préstamos bancarios.

Préstamos bancarios:

2019

2018

Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)

Con fecha 31 de enero de 2014 la Compañía firmó un Contrato de Apertura de Línea de Crédito con FIRA por la cantidad de \$175,000,000, determinada como saldo máximo de operación, obligándose a destinar los recursos obtenidos a financiar, mediante el otorgamiento de créditos, a las personas físicas con actividad empresarial o morales, cuya actividad sea la producción, acopio, y distribución de bienes y servicios de o para los sectores agropecuarios, forestales y pesquero; así como, de la agroindustria, y de otras actividades conexas a afines o que se desarrollen en el medio rural, en los términos previstos en la Normatividad emitida por FIRA; y un Contrato de Prestación del Servicio de Garantía mediante el cual le otorga al Intermediario Financiero No Bancario (IFNB) operar de forma directa con FIRA, el Servicio de Garantías a los financiamientos que con recursos de FIRA o recursos propios, otorgue a sus acreditados, a fin de garantizar la recuperación parcial de los créditos elegibles para FIRA con la cobertura, modalidades y términos establecidos en las CONDICIONES y demás NORMATIVA.

Préstamos bancarios:

2019

2018

La tasa de fondeo a aplicar será la que se encuentre vigente al momento de la operación y se calcula adicionando a la tasa base de referencia TIIE, los puntos adicionales que determine FIRA, con base en las calificaciones de riesgo que las agencias calificadoras reconocidas, otorgan a los IFNB.

Para tales efectos, en el año 2014, ASFA tramitó la calificación de riesgo contraparte con la calificadora HR Ratings, otorgando en aquel momento HR BBB (largo plazo) y HR3 (corto plazo), suficiente para acceder a tasa de fondeo FIRA de TIIE + 1.3 puntos porcentuales; pudiendo contar con tasa fija. Adicionalmente, en el año 2016, ASFA tramitó la calificación en materia de Administración de Activos con la misma calificadora, obteniendo en ese momento HR AP3. Para el mes de agosto de 2019, la calificadora mejoró la de riesgo contraparte de largo plazo a HR BBB+ y la de administración de activos a HR AP3+.

Con fecha 5 de abril de 2016 y 15 de enero de 2015, se notificó la ratificación del techo operativo, manteniéndose en \$175,000,000.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se le autoriza una ampliación de techo operativo a \$250,000,000, para el 5 de septiembre de 2018 a \$400,000,000 y para el 4 de marzo de 2019 a \$600,000,000.

\$ 385,803 \$ 382,453

Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel.

Con fecha 10 de septiembre de 2018 la Compañía firmó un contrato de apertura de crédito en Cuenta Corriente y Garantía Prendaria por la cantidad de \$50,000,000, para capital de trabajo, causando un interés ordinario anual resultante de adicionar a la TIIE, 2.75 puntos porcentuales

3,603 5,964

Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero (FND)

Con fecha 9 de octubre de 2017 la Compañía firmó un contrato de línea de crédito en Cuenta Corriente por la cantidad de \$100,000,000, para descontar cartera de créditos de Habilitación y Avío y Refaccionarios, con intereses, pagaderos al menos al momento de la amortización, a tasa variable, resultante de adicionar 2.5 puntos porcentuales a la Tasa TIIE; pudiendo contratar tasa fija en el momento que se requiera. Al 31 de diciembre de 2017, aún ASFA no había dispuesto de esta línea, dado que las condiciones bajo las cuales se aprobó, resultan poco atractivas para la empresa; sin embargo, para el ejercicio 2018 realizó las primeras disposiciones de la línea. Se está en espera de saber el

Préstamos bancarios:

nuevo rol que desempeñará FND, con base en la visión que trae el actual gobierno y su propia directiva.

2019**2018****226**

1,051

BBVA

Con fecha 21 de octubre de 2019 la Compañía firmo un contrato de apertura de crédito en Cuenta Corriente por la cantidad de \$20,000,000 para capital de trabajo, causando un interés ordinario anual resultante de adicionar a la TIIE, 2.5 puntos porcentuales. La primera disposición se realizó el 28 de enero de 2020 por la cantidad de \$1,000,000.

-

-

Subtotal**389,632**

389,468

Menos: vencimientos a menos de un año

238,135

224,495

Neto a largo plazo**\$ 151,497****\$ 164,973**

El vencimiento de la deuda es como sigue:

Año	2019	2018
2019	\$ -	\$ 224,495
2020	238,135	96,487
2021	84,167	52,358
2022	36,862	15,629
2023	17,343	499
2024	7,072	-
2025	3,000	-
2026	3,053	-
Total	\$ 389,632	\$ 389,468

14.- Saldos y operaciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

	Naturaleza de la relación	Tipo de operación	2019	2018
Cuentas por pagar:				
Seguros Atlas, S.A.				
Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)	Afiliada	Préstamo	\$ 98,417	\$ 65,417
Fianzas Atlas, S.A.				
Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)	Afiliada	Préstamo	35,000	35,000
Total			\$ 133,417	\$ 100,417

Durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

<u>Compañía y tipo de operación</u>	<u>Relación</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Seguros Atlas, S.A.	Afiliada		
Comisiones por colocación de seguros		\$ 916	\$ -
Intereses pagados por créditos otorgados		(10,448)	(9,695)
Renta de conmutador		48	-
Renta de locales		124	-
Otros Gastos		2,018	-
Fianzas Atlas, S.A.	Afiliada		
Intereses pagados por créditos otorgados		\$ (69)	\$ (3,892)
Corporación Pino Suárez S.A. de C.V.	Asociada		
Intereses pagados por créditos otorgados		\$ 1	\$ 6

15.- Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía y Subsidiarias tienen establecidos planes de retiro con beneficios definidos para sus trabajadores, los beneficios derivados de dichos planes se basan principalmente en los años de servicios cumplidos por el trabajador y remuneración a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos correspondientes a dichos planes; así como, también los correspondientes a las primas de antigüedad, se reconocen con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Obligación de beneficio definido	\$ 41,893	\$ 52,614
Contribución definida	12,286	20,815
Aportaciones al Fideicomiso (plan de pensiones)	(29,782)	(22,637)
Aportaciones al Fideicomiso (contribución definida)	-	(20,815)
Subtotal	24,397	29,977
Insuficiencia de pasivo	(1,626)	(1,086)
Total	\$ 22,771	\$ 28,891

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía y Subsidiarias cuyo saldo al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es de \$29,782 y \$43,452, para cubrir las obligaciones de la Compañía y Subsidiarias por primas de antigüedad y pensiones por jubilaciones. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se tiene un pasivo neto de \$22,771 y \$28,891 respectivamente.

A continuación, se resumen los principales datos del estudio actuarial del plan al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente:

	2019			
	Plan de pensiones	Prima de antigüedad	Beneficios por terminación	Total
Situación financiera del fondo				
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (39,051)	\$ (1,706)	\$ (1,136)	\$ (41,893)
Activos del plan	17,460	36	-	17,496
(Déficit) / superávit del plan	<u>\$ (21,591)</u>	<u>\$ (1,670)</u>	<u>\$ (1,136)</u>	<u>\$ (24,397)</u>
Determinación del (pasivo) / Activo neto				
(Pasivo)/activo neto por beneficios definidos 01/01/2018	\$ (27,483)	\$ (1,445)	\$ (1,049)	\$ (29,977)
Costo neto del periodo	(1,212)	(79)	(175)	(1,466)
Interés neto sobre el (P)/ANBD	(2,885)	(147)	(94)	(3,126)
Pagos reales (reserva en libros)	11,200	80	-	11,280
Ganancias/ (pérdidas) reconocimientos	<u>(1,211)</u>	<u>(79)</u>	<u>182</u>	<u>(1,108)</u>
Pasivo (activo) neto por beneficios definidos	<u>\$ (21,591)</u>	<u>\$ (1,670)</u>	<u>\$ (1,136)</u>	<u>\$ (24,397)</u>
2018				
	Plan de pensiones	Prima de antigüedad	Beneficios por terminación	Total
Situación financiera del fondo				
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (49,915)	\$ (1,650)	\$ (1,049)	\$ (52,614)
Activos del plan	22,432	205	-	22,637
(Déficit) / superávit del plan	<u>\$ (27,483)</u>	<u>\$ (1,445)</u>	<u>\$ (1,049)</u>	<u>\$ (29,977)</u>
Determinación del (pasivo) / Activo neto				
(Pasivo)/activo neto por beneficios definidos 01/01/2018	\$ (26,027)	\$ (1,308)	\$ (1,022)	\$ (28,357)
Costo neto del periodo	(1,235)	(84)	(132)	(1,451)
Interés neto sobre el (P)/ANBD	(2,128)	(107)	(79)	(2,314)
Pagos reales (reserva en libros)	-	-	222	222
Ganancias/ (pérdidas) reconocimientos	<u>1,907</u>	<u>54</u>	<u>(38)</u>	<u>1,923</u>
Pasivo (activo) neto por beneficios definidos	<u>\$ (27,483)</u>	<u>\$ (1,445)</u>	<u>\$ (1,049)</u>	<u>\$ (29,977)</u>

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo laboral del servicio actual	\$ 1,466	\$ 1,451
Costo por intereses OBD	3,849	3,347
Ingreso por intereses AP	(723)	(1,034)
Reciclaje de remediones, neto	<u>1,098</u>	<u>1,422</u>
Costo por beneficio definido	5,690	5,186
Costo por contribución definida	-	-
Costo neto del periodo	<u>\$ 5,690</u>	<u>\$ 5,186</u>

Las tasas utilizadas son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	%	%
Tasa descuento	8.75	10.50
Tasas de rendimiento esperadas en activos del plan	3.50	3.50
Tasa de incremento salarial	4.50	4.50

La Compañía Subsidiaria registró una provisión de beneficios a los empleados en 2019 y 2018, por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal sobre bases estimadas por \$2,228 y \$1,569 respectivamente, la cual es considerada por la administración de la Compañía Subsidiaria como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral; considerando el perfil de antigüedad que presenta su personal.

La Compañía Subsidiaria al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no ha registrado el pasivo conforme lo establece la NIF D-3 por no ser considerado de importancia.

16.- Capital contable

- a) A continuación se integra el capital social a valores nominales al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital social fijo serie "A"	<u>80,000,000</u>	<u>\$ 80,000</u>

El capital suscrito y pagado se integra por una porción mínima fija de \$80,000 (cifra nominal en miles de pesos) sin derecho a retiro, representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de un peso cada una. El capital social está integrado por tres series de acciones, la serie "A", que representará cuando menos el 51% de dicho capital y únicamente podrán ser adquiridas por mexicanos, la serie "B" con una participación máxima del 49% del capital pagado de la sociedad, la cual podrá ser suscrita exclusivamente por extranjeros y la "C" que documentará el capital variable indeterminado.

- b) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebradas el 14 de marzo de 2019 se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$1,722 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2018.

- c) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebradas el 20 de marzo de 2018 se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$1,551 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2017.
- d) Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de marzo de 2019, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$9,000 (miles de pesos nominales), los cuales no causaron ISR por provenir de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN).
- e) Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de marzo de 2018, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$8,000 (cifra nominal), los cuales no causaron ISR por provenir de la CUFIN.
- f) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) asciende a \$319,792 y \$311,022, respectivamente.
- g) La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que se destine cuando menos un 5% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.
- h) Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causarán dicho impuesto a cargo de la Compañía y Subsidiarias a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague, podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes.

Las personas físicas y los residentes en el extranjero estarán sujetos a una tasa adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuido por las personas morales residentes en México; estas últimas, estarán obligadas a retener el ISR cuando distribuyan dichos dividendos o utilidades.

El ISR adicional sólo será aplicable a las utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014 que sean distribuidas por la persona moral residente en México; para estos efectos, las disposiciones fiscales obligan a mantener la CUFIN con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013, e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 1° de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, los saldos de la CUFIN se integran como sigue;

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo de la CUFIN acumulada hasta el 31 de diciembre de 2013	\$ 5,882	\$ 5,720
Saldos de la CUFIN acumulada a partir de 2014	17,265	25,784
Total	\$ 23,147	\$ 31,504

- i) En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

17.- Otros productos (gastos)

Los otros productos (gastos) devengados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se integran a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otros ingresos	\$ 32,533	\$ 11,024
Otros gastos	(13,640)	(607)
Total	<u>\$ 18,893</u>	<u>\$ 10,417</u>

18.- Impuestos a la utilidad

- a) La Compañía y Subsidiarias están sujetas al pago del ISR.

La tasa corporativa del ISR para personas morales para los años 2019 y 2018 y subsecuentes es del 30%.

- b) Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía y Subsidiarias obtuvieron un resultado fiscal por \$40,611 y \$ 82,701, respectivamente.
- c) Los impuestos a la utilidad del ejercicio se integran como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ISR causado	\$ 14,822	\$ 24,810
ISR diferido	46	(5,390)
Total	<u>\$ 14,868</u>	<u>\$ 19,420</u>

- d) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los conceptos que integran el saldo de ISR diferido son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Estimaciones	\$ (75,347)	\$ (62,094)
Inmuebles, mobiliario y equipo	(111,338)	(123,113)
Provisiones	(52,070)	(4,835)
Pagos anticipados y operaciones por devengar	34,138	32,739
PTU Diferida	20,135	
Créditos diferidos y cobros anticipados	1,224	(307)
Provisiones	(58)	(1,386)
Base	<u>(183,316)</u>	<u>(158,996)</u>
Tasa de ISR	30%	30%
Impuesto diferido	<u>(54,995)</u>	<u>(47,699)</u>
Estimación para activo por impuestos diferidos no recuperable	7,342	-
Impuesto diferido activo	<u>\$ (47,653)</u>	<u>\$ (47,699)</u>

- e) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los conceptos que integran el saldo de la PTU diferida son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Estimaciones	\$ (72,018)	\$ (59,857)
Inmuebles, mobiliario y equipo	(111,326)	(123,121)
Provisiones	(52,070)	(4,835)
Pagos anticipados y operaciones por devengar	34,138	31,372
Otros	(72)	(1,386)
Base	(201,348)	(157,827)
Tasa de PTU	10%	10%
	(20,135)	(15,783)
Estimación para activo por PTU diferida no recuperable	-	15,783
PTU diferida pasivo (activo)	\$ (20,135)	\$ -

La determinación del impuesto diferido se realizó a través del método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. De esta comparación resultan diferencias temporales a las que se les aplica la tasa fiscal correspondiente.

19.- Cuentas de orden

Las cuentas de orden al 31 de diciembre de 2019 y 2018 consolidadas se integran como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de arrendamiento financiero para efectos de ISR	\$ 1,031,100	\$ 1,110,281
Costo de adquisición de arrendamiento financiero por deducir	867,133	923,270
Opción de compra a favor	54,248	53,412
Rentas por vencer (arrendamiento puro)	695,465	759,355
Valores en garantía	31,987	27,023
Ajuste anual por inflación	30,096	30,096
Intereses moratorios por cobrar	11,543	22,290
Intereses vencidos	4,767	3,317
Fondo de ahorro	482	468
Crédito por devengar	444,984	555,461
Costo crédito por deducir	347,089	429,807
Línea de crédito no utilizada	25,473	34,923
Garantías recibidas	1,708,003	1,372,670
Total	\$ 5,252,370	\$ 5,322,373

20.- Hechos posteriores

Derivado de la amortización anticipada voluntaria total de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra ATLASCB 18 por \$500,000, una vez que la CNBV emita el sello de cancelación del título, se efectuará la cesión del instrumento financiero derivado contratado con Scotiabank Inverlat.

21.- Nuevos pronunciamientos contables

En su objeto de lograr una mayor convergencia con las Normas Internacionales de Información Financiera, el CINIF promulgó nuevas NIF's y mejoras a las NIF que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2019 para todos los emisores de información financiera en general; no obstante de acuerdo a lo publicado por la Comisión en la resolución modificatoria de la “Resolución que Modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito”, se postergo la aplicación de dichas NIF para que entren en vigor a partir del 1° de enero de 2020, las cuales se mencionan a continuación:

Mejoras a las NIF vigentes que generan cambios contables:

NIF B-2 “Estados de flujos de efectivo”.
NIF B-9 “Información financiera a fechas intermedias”.
NIF C-1 “Efectivo y equivalentes de efectivo”.

Mejoras a las NIF vigentes que no generan cambios contables:

NIF A-6 “Reconocimiento y valuación”.
NIF C-6 “Propiedades, planta y equipo”.
NIF C-14 “Transferencia y baja de activos financieros”.
NIF C-20 “Instrumentos financieros para cobrar principal e interés”.
NIF D-3 “Beneficios a los empleados”.

Nuevas NIF vigentes a partir de 2020:

NIF B-17 “Determinación del valor razonable”.
NIF C-3 “Cuentas por cobrar”.
NIF C-9 “Provisiones, contingencias y compromisos”.
NIF C-16 “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”.
NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”.
NIF C-20 “Instrumentos financieros para cobrar principal e interés”.
NIF D-1 “Ingresos por contratos con clientes”.
NIF D-2 “Costos por contratos con clientes”.
NIF D-5 “Arrendamientos”.
NIF B-11 “Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas”.
NIF E-1 “Actividades agropecuarias”.

22.- Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados y sus notas al 31 de diciembre de 2019 fueron autorizados para su emisión por el Director General de la Compañía el día 19 de marzo de 2020, los cuales serán sometidos a consideración del Consejo de Administración y, en su caso; a la aprobación de la Asamblea de Accionistas. Estos órganos tienen la facultad de modificar los estados financieros consolidados adjuntos.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General

Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas

C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad